CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31de diciembre 2019

Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HÍPICODE CONCEPCIÓNS.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	866,635	942,262
Otros activos no financieros, corrientes		12,000	9,646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	262,425	263,948
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	29,704	64,014
Activos por impuestos, corrientes	10	895	463
Total activos corrientes		1,171,659	1,280,333
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	2,060	2,060
Propiedades, planta y equipo	7	25,400,924	25,421,506
Activos por derecho de uso	8	236,423	251,483
Activos por impuestos diferidos	10	34,895	27,557
Total activos no corrientes		25,674,302	25,702,606
TOTAL ACTIVOS		26,845,961	26,982,939

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	97,001	85,527
Pasivos por arrendamientos, corrientes	12	61,398	60,934
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	159,499	285,383
Pasivos por impuestos, corrientes	10	8,444	8,444
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	33,442	30,390
Otras provisiones	14	5,500	5,500
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	102,199	93,609
Total pasivos corrientes		467,483	569,787
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11	178,783	194,308
Pasivos por impuestos diferidos	10	6,656,787	6,657,874
Total pasivos no corrientes		6,835,570	6,852,182
PATRIMONIO:			
Capital emitido	16	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	16	14,536,588	14,554,632
Otras reservas	16	4,668,222	4,668,240
Total patrimonio		19,542,908	19,560,970
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		26,845,961	26,982,939

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	15	265,913	306,641
COSTO DE VENTAS	16	(287,695)	(294,697)
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		(21,782)	11,944
Otros ingresos, por función		47,910	37,743
Gastos de administración	16	(54,600)	(55,299)
Ingresos financieros	15	5,115	0
Costos financieros	16	(3,724)	(6,068)
Ganancias(perdidas) de cambio en moneda extranjera		834	1,589
Resultado por unidades de reajustes	16	(240)	0
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(26,487)	(10,091)
INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	9	8,425	1,725
PÉRDIDA		(18,062)	(8,366)
Ganancia (pérdida) por acción:			
Número de acciones		480	480
(Pérdida) por acción básica y diluida	$	(37,629)	(17,429)

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
Estados del resultado integral:		
(Pérdida) Ganacia del periodo	(18,062)	(8,366)
Activos financieros disponibles para la venta :		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos		
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con		
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	(18,062)	(8,366)

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Capital emitido M$	Reservas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta M$	Superávit de revaluación M$	Otras reservas varias M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Cambios en patrimonio neto total M$
Saldos al 01.01.2020	338,098	2,078	4,581,534	84,628	14,554,632	19,560,970
Pérdida					(18,062)	(18,062)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminucion) por trasnferencia y otros cambios		(18)	0		18	0
Total cambios en el patrimonio	0	(18)	0	0	(18,044)	(18,062)
Saldo final al 31.03.2020	338,098	2,060	4,581,534	84,628	14,536,588	19,542,908
Saldos al 01.01.2019	338,098	560,918	4,611,773	84,628	13,907,754	19,503,171
Pérdida					(8,366)	(8,366)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Total cambios en el patrimonio	0	0	0	0	(8,366)	(8,366)
Saldo final al 31.03.2019	338,098	560,918	4,611,773	84,628	13,899,388	19,494,805

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO - MÉTODO DIRECTO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación :	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	282,809	325,775
Otros cobros por actividades de operación	65,090	55,083
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(317,716)	(342,625)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(134,399)	(143,745)
Otros pagos por actividades de operación	0	(6,068)
Intereses recibidos,	5,115	0
Intereses pagados	(1,822)	(2,697)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(100,921)	(114,277)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Prestamos a entidades relacionadas	0	4,504
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	4,504
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aumento (disminucion) cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de prestamos de corto plazo	11,473	99,198
Reembolsos de prestamos		(3,739)
Prestamos de entidades relacionadas	36,503	26,603
Pagos de arrendamientos pasivos derecho de uso	(16,963)	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5,541)	(5,541)
Intereses pagados	(179)	(5,021)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	25,293	111,500
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(75,628)	1,727
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	942,263	59,629
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	866,635	61,356

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO		**PÁG.**
1.	INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD	1
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	2
a.	Período contable	2
b.	Bases de preparación	2
c.	Moneda funcional	2
d.	Bases de conversión	2
e.	Propiedades, planta y equipo	3
f.	Deterioro del valor de los activos no financieros	3
g.	Activos financieros registrados a costo amortizado	4
h.	Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	4
i.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4
j.	Pasivos financieros	4
k.	Efectivo equivalente	4
l.	Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
m.	Beneficios a los empleados	5
n.	Provisiones	5
o.	Reconocimiento de ingresos	5
p.	Uso de estimaciones y juicios	6
q.	Transacciones con partes relacionadas	6
r.	Ganancias o pérdida por acción	6
s.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
t.	Nuevos pronunciamientos contables	7
3.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	8
4.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	8
5.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10
6.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	11
7.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	13
8.	ACTIVO POR DERECHO DE USO	13
9.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	16
10.	IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	18
11.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	22
12.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	23
13.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24
14.	OTRAS PROVISIONES	24
15.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	25
16.	PATRIMONIO	27
17.	INGRESOS ORDINARIOSY OTRAS GANANCIAS	28
18.	COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES	28
19.	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	30
20.	FONDO DE PREMIOS	31
21.	ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	32
22.	MEDIO AMBIENTE	32
23.	SITUACION FINANCIERA	32
24.	ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	34
25.	HECHOS POSTERIORES	36

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercedo Financiero, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Cristóbal Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el Rut 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo, los hipódromos Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control del sistema Teletrak. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 122 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°13 de los presentes estados financieros.

La sociedad hasta el mes de abril de 2019 era propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A. Durante este mes, en base acuerdo tomado por el directorio, son vendidas por remate todas las acciones de esta sociedad a través de la corredora de bolsa Larraín Vial S.A.

Se mantienen las 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

a. **Período contable-**Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estado de Situación Financiera Intermedio Clasificado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultado Integrales Intermedios por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedio - Método Directo por los periodos terminados al 31 de marzo 2020 y 2019.

b. **Bases de preparación -** Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Internacional AccountingStandarsBoard (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Para el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el período terminado al 31 de diciembre de 2019. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

c. **Moneda funcional -**Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A., se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

d. **Bases de conversión -**Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

Unidad de fomento (UF)	28,597.46	28,309.94	27,565.76
Dólar Estadounidense (USD)	846.3	744.62	667.68

e. **Propiedades, planta y equipo -**Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Para el resto de propiedades, planta y equipos, los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f. **Deterioro del valor de los activos no financieros-**A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A., evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

g. **Activos financieros registrados a costo amortizado -**Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

h. **Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales -**La Sociedad de acuerdo a lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), si se designan así en su reconocimiento inicial. Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

i. **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar -** Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

j. **Pasivos financieros-**Los préstamos bancarios y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

k. **Efectivo equivalente -** El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el

estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

l. **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos -**El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

m. **Beneficios a los empleados-**El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han provisionado valores por dicho concepto.

n. **Provisiones-**Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

o. **Reconocimiento de ingresos -**Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la media que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

Conforme a NIIF 15 los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al

momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio, en este caso se ha realizado la apuesta y se ha realizado la carrera respectiva.

p. **Uso de estimaciones y juicios -**En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración qué ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos:

- Vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos: El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil y valores residuales utilizados para el cálculo de su depreciación.
- Tasaciones de propiedades, planta y equipo: para valorizar el terreno se utilizó el modelo de revaluación, lo que implica utilizar el valor razonable.
- Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos.
- Estimación de impuestos recuperables: Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. La Sociedad efectúa proyecciones financieras y fiscales para evaluar la realización en el tiempo de este activo por impuesto diferido.
- Pasivos contingentes y contingencias: La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes se registran e informan con la mejor información disponible al cierre.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos, experiencia histórica y otros factores. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

q. **Transacciones con partes relacionadas -**La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Comisión para el Mercado Financiero.

r. **Ganancias o pérdida por acción-**La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes-En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

t. Nuevos pronunciamientos contables

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**

Enmiendas a NIIF	
Enmiendas a las referenciasen en el marco conceptual para la Información financiera.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”. Publicado en septiembre 2019.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

En criterio de la administración, La aplicación de estas enmiendas antes descritas no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros de la sociedad.

ii. Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28, Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjuntos	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos. Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, aclaran que los pasivos se clasificaran como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no impactaran en la presentación de los estados financieros.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A., se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen esencialmente en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Caja (a)	8,852	35,150
Bancos moneda nacional (b)	6,112	2,398
Banco moneda dólar (b)	6,533	12,024
Deposito a Plazo (c)	845,138	892,690
Total	866,635	942,262

(a) **Caja-** Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

(b) **Bancos -** El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

(c) **Depósito a Plazo –** Inversiones de gran liquidez a plazo fijo cuyo vencimiento no sobrepasa a los 90 días. Corresponden a inversiones realizadas producto del rescate de fondo mutuo invertido hasta agosto de 2019 por un monto de M$910.506.- de origen de la venta de 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile y que se destinó para invertir en depósitos a plazo según el siguiente detalle;

Valores al 31.03.2020:

Institucion	Monto M$	Fecha Inv.	n° dias	T.Interes	Int. Ganado	Monto Final
Banco Bice	M$528.472	04/03/2020	30	2.16%	M$888	M$529.360
Banco Bice	M$250.001	04/03/2020	30	2.16%	M$420	M$250.421
Banco Bice	M$20.125	04/03/2020	30	2.16%	M$34	M$20.159
Banco Bice	M$25.149	12/03/2020	32	2.16%	M$30	M$25.180
Banco Bice	M$20.000	16/03/2020	30	2.16%	M$19	M$25.019
	M$843.747				M$1.391	M$845.138

Valores al 31.12.2019:

Institucion	Monto M$	Fecha Inv.	n° dias	T.Interes	Int. Ganado	Monto Final
Banco Bice	M$553.565	04/12/2019	30	2.52%	M$1.085	M$554.650
Banco Bice	M$292.389	04/12/2019	30	2.52%	M$573	M$292.962
Banco Bice	M$20.000	02/12/2019	31	2.52%	M$41	M$20.041
Banco Bice	M$25.000	10/12/2019	30	2.52%	M$37	M$25.037
	M$890.954				M$1.736	M$892.690

El monto de M$529.360.- solo está destinado al pago de indemnizaciones del personal, los otros depósitos están destinados a inversiones u otros destinos que determine el Directorio.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Remesas por ventas al exterior por cobrar	49,937	46,572
Cuenta por cobrar expropiacion terreno	183,560	183,560
Documento por cobrar	14,930	14,544
Deterioro de las cuentas	(14,544)	(14,544)
Deudores varios	47,097	48,957
Cuentas por cobrar a proveedores	3,674	7,088
Deterioro de las cuentas	(22,229)	(22,229)
Total	262,425	263,948

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Saldo inicial	36,773	36,773
Incremento deterioro deudores comerciales	0	0
Disminuciones deterioro documentos cobranza judicial	0	0
Saldos finales	36,773	36,773

Los saldos por cobrar al extranjero, cuentas corrientes al personal y fondos a rendir se encuentran vigentes o al día, una parte importante de las restantes cuentas corresponden a deudas hípicas, de propietarios y jinetes que no tienen un plazo definido de cobro, su recuperación es por cobros directos y descuentos autorizados.

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	13,856	56,014
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	15,848	8,000
						29,704	64,014

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Sociedades	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	20,040	19,278
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	13,402	11,112
Total							33,442	30,390

c. Transacciones:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Transacción	31.03.2020 Monto M$	31.03.2020 Efecto en resultados M$	31.12.2019 Monto M$	31.12.2019 Efecto en resultados M$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	281,020	27,990	1,572,020	156,573
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	392,336	39,077	1,975,622	196,772
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	1,059,739	71,797	4,108,254	277,595
90.256.000-9	Hipódromo chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	611,457	40,803	3,739,589	248,294
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	4,048	145	28,468	937

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M$7.763 y M$9.314 al 31 de marzo de 2020 y 2019 respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M$11.121 y M$11.620 al 31 de marzo de 2020 y 2019.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

	Planta y Equipo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Planta y Equipo neto M$
31.03.2020:			
Terrenos	24,324,090	0	24,324,090
Construcciones y obras de infraestructura	3,042,197	(2,074,579)	967,618
Maquinas y equipos	284,827	(176,295)	108,532
Otros activos inmovilizados	80,268	(79,584)	684
Total bienes propiedad, planta y equipo	27,731,382	(2,330,458)	25,400,924
31.12.2019:			
Terrenos	24,324,090	0	24,324,090
Construcciones y obras de infraestructura	3,042,107	(2,060,460)	981,647
Maquinas y equipos	284,827	(169,976)	114,851
Otros activos inmovilizados	80,268	(79,350)	918
Total bienes propiedad, planta y equipo	27,731,292	(2,309,786)	25,421,506

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinas y equipos M$	Otros activos inmovilizados M$	Total activos M$
2019:					
Saldo inicial al 01.01.2020	24,324,090	3,042,107	284,827	80,268	27,731,292
Adicion activos		90	0	0	90
Traspasos		0	0		0
Bajas o regulaciones	0	0	0		0
Subtotal al 31.03.2020	24,324,090	3,042,197	284,827	80,268	27,731,382
Depreciación inicial	0	(2,060,460)	(169,976)	(79,350)	(2,309,786)
Depreciación del período		(14,119)	(6,319)	(234)	(20,672)
Bajas o regulaciones					0
Depreciación acumulada	0	(2,074,579)	(176,295)	(79,584)	(2,330,458)
Total	24,324,090	967,618	108,532	684	25,400,924
2019:					
Saldo inicial al 01.01.2019	24,380,077	3,042,107	264,118	80,268	27,766,570
Adiciones		12,150	8,562		20,712
Traspasos		0	12,150		12,150
Bajas o regulaciones	(55,987)	(12,150)	(3)	0	(68,140)
Subtotal al 31.12.2019	24,324,090	3,042,107	284,827	80,268	27,731,292
Depreciación inicial	0	(2,003,982)	(148,238)	(76,698)	(2,228,918)
Depreciación del período		(56,478)	(21,738)	(2,652)	(80,868)
Bajas o regulaciones					0
Depreciación acumulada	0	(2,060,460)	(169,976)	(79,350)	(2,309,786)
Total	24,324,090	981,647	114,851	918	25,421,506

En septiembre de 2017 la sociedad practicó una tasación de sus terrenos, la cual fue realizada por peritos expertos, MDI arquitectos, los que, para determinar el valor de tasación del terreno, utilizaron el método comparativo de mercado, que establece la asignación de un valor en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologable de acuerdo a criterios objetivos de ubicación, topografía, emplazamiento, uso y destino, normativa, entre otros. En este proceso se omiten todas aquellas transacciones que se adviertan procedentes de negociaciones entre familias o entidades relacionadas. Para estos efectos la transacción efectiva tiene la virtud de representar el monto que tanto el vendedor como el comprador han acordado en el mercado y finalmente materializado el negocio inmobiliario.

Entre los factores preponderantes tomados en consideración al evaluar el lote, se tiene la ubicación o emplazamiento del terreno, dimensiones-forma y superficie.

En el rubro otros activos inmovilizados, se incluye como adición, la incorporación de activo por derecho de uso a partir del 1 de enero de 2019 por un monto de M$314.354.- de acuerdo a la adopción de la NIIF 16. La depreciación por este concepto al 31.03.2020

alcanza a M$77.931.-

La sociedad no presenta restricciones de titularidad y no tiene activos afectos o entregados para garantizar obligaciones con terceros.

No existen compromisos de compra o adquisición de propiedades, planta y equipos. No hay activos en proceso de construcción. Tampoco existen importes por compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del periodo.

No se reconocen elementos significativos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Propiedades, planta y equipos en uso, totalmente depreciados:

A continuación se presentan separados por ítem los montos brutos de activos que están completamente depreciados pero que por su condición siguen prestando utilidad para el funcionamiento de las diferentes actividades productivas y de servicios. Las más relevantes sin duda son las construcciones donde se desarrollan las actividades propias del giro, como por ejemplo los corrales y pesebreras.

Clase de activo	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Construcciones y obras de infraestructura	1,529,581	1,529,581
Maquinas y equipos	124,577	124,577
Otros activos inmovilizados	69,274	70,244
	1,723,432	1,724,402

No existen bienes de propiedades, planta y equipos retirados del uso activo que se pudieran clasificar como mantenidos para la venta en el periodo al 31 marzo 2020 y 31 de diciembre 2019.

El valor razonable de propiedades, planta y equipo no presentan diferencias significativas respecto del valor libros al cierre del periodo marzo 2020 y diciembre 2019.

8. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle de los otros activos por activos por derecho e uso es el siguiente:

a. Activos por derecho de uso y su depreciación:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Activos por derecho de uso		
Saldo inicial	314,354	314,354
Adiciones		0
Bajas		0
Depreciacion activos por derecho de uso		
Saldo inicial	(62,871)	0
Depreciacion el periodo	(15,060)	(62,871)
Total	236,423	251,483

b. Resultados por activos por derecho de uso:

	31.03.2020 M$
Cargo por depreciacion de activos derecho de uso	(15,060)
Cargo por intereses de pasivos por arrendamientos	(1,902)
Total	(16,962)

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

c. Activos financieros disponibles para la venta – inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Corriente		
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	0	0
Total	0	0
No corriente		
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	0	0
Hipódromo Arica S.A.	2,060	2,060
Total	2,060	2,060

d. El movimiento de este rubro presentado es el siguiente:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Saldo inicial	2,060	2,060
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	0	0
Transferencia a corrientes	0	0
Total	2,060	2,060

Al concretarse la venta de las 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. durante abril de 2019, con los dineros obtenidos se invierte en fondos mutuos de renta fija, clasificándose como equivalente al efectivo dado su carácter de gran liquidez. Esto último se basa en acuerdo de directorio que señala que la finalidad de esta venta será garantizar posibles futuras indemnizaciones del personal.

10. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Información general - De acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. A Club Hípico de Concepción S.A. le aplica el régimen "Parcialmente integrado", que implica que una tasa de impuesto corporativo de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

La sociedad hasta el periodo 2018 presentaba una pérdida tributaria acumulada de M$618.074.-Esta pérdida durante el ejercicio 2019 fue absorbida principalmente producto de la utilidad tributaria generada en la venta de 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. por M$745.244.- Junto a lo anterior, la utilidad tributaria que se generó por el reconocimiento de la expropiación de terreno, lo que originó un monto de M$183.485.-

Las tasas impositivas tienen efectos en la determinación de los impuestos diferidos, puesto que para este caso se considera la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

De acuerdo al régimen tributario que la sociedad se encuentra acogido, renta parcialmente integrada, la tasa de impuesto renta para el año 2020 es de 27%, en ese sentido la tasa para esta categoría no ha experimentado ningún cambio respecto al periodo anterior, año 2019, en el que la tasa era de un 27%.

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de marzo de 2020 la sociedad no constituyo una provisión para impuesto renta ya que se determinó una perdida tributaria por un monto de (M$41.475.-). Al 31 de diciembre de 2019 se determinó una renta líquida imponible de M$31.275.- constituyendo una provisión por impuesto de primera categoría de M$8.444.-

b. Impuestos diferidos:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	9,875	9,929
Vacaciones	11,356	13,710
Obligaciones leasing	2,466	3,918
Beneficio tributario por pérdida tributaria	11,198	0
Total	34,895	27,557
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	6,558,559	6,558,636
Propiedades, planta y equipo	97,672	97,667
Arriendos NIIF 16	0	1,015
Activos financieros disponibles para la venta	556	556
Total	6,656,787	6,657,874

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	27,557	199,354
Variación por:		
Deterioro de cuentas por cobrar	(54)	0
Vacaciones	(2,355)	689
Obligaciones leasing	(1,451)	(5,605)
Beneficio tributario pérdida tributaria	11,198	(166,881)
Total	34,895	27,557
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	6,657,874	6,863,446
Propiedades, planta y equipo	5	(8,563)
Terrenos	(77)	(15,358)
Arriendos NIIF 16	(1,015)	1,015
Activos financieros disponibles para la venta	0	(182,666)
Total	6,656,787	6,657,874

d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	31.03.2020	31.03.2019
	M$	M$
Impuesto a la renta		
Otros ajustes menores, reversa provision impto.renta	0	0
Impuesto diferido		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	8,425	1,725
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	8,425	1,725

e. Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias

	3103.2020			3103.2019		
	Monto antes impuestos M$	Gasto por impuesto a las ganancias M$	Monto después de impuestos M$	Monto antes impuestos M$	Gasto por impuesto a las ganancias M$	Monto después de impuestos M$
Nuevas mediciones activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0

f. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
Resultado antes de impuesto	(26,487)	(10,091)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal(27%)	7,151	2,725
Otros ajustes menores	0	0
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares, tasa efectiva (4,8%)	1,274	(1,000)
Total	8,425	1,725

g. Activos y Pasivos por impuestos corrientes

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
I. Actvos por impuestos corrientes		
Pagos provisionales mensuales	895	463
	895	463
II. Pasivos por impuestos corrientes		
Provision impuesto renta	8,444	8,444
	8,444	8,444

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Corrientes:		
Línea de Crédito	3,070	20,000
Sobregiro contable	84,799	51,018
Obligaciones por leasing	9,132	14,509
Total otros pasivos financieros corrientes	97,001	85,527

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
No Corrientes		
Obligaciones por leasing	0	0
	0	0

Los pagos mínimos futuros del arrendamiento son los siguientes:

	Plazo				
Institución	Hasta 1 año M$	De 2 a 3 años M$	Más de 4 años M$	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Scotiabank	9,132	0	0	9,132	14,509

12. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Hasta 90 dias	15,175	15,060
Mas de 90 dias hasta 1 año	46,223	45,874
Total pasivos por arrendamientos, corrientes	61,398	60,934
Mas de 1 año hasta 2 años	63,291	64,813
Mas de 2 años hasta 3 años	65,243	64,749
Mas de 3 años hasta 4 años	50,249	64,746
Mas de 4 años hasta 5 años	0	0
Mas de 5 años	0	0
Total pasivos por arrendamientos, no corrientes	178,783	194,308

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

b) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es el siguiente:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Proveedores y otras cuentas por pagar	58,552	169,364
Vacaciones	42,058	50,051
Impuesto único a las apuestas	16,518	34,823
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	38,468	25,567
Impuestos retenidos	3,903	5,578
Total	159,499	285,383

14. OTRAS PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Provisión de reclamaciones legales	5,500	5,500
Total	5,500	5,500

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Acreedores varios	4,700	4,653
Dividendos por pagar	19,134	18,941
Ingresos percibidos por adelantado	78,365	70,015
Total	102,199	93,609

16. PATRIMONIO

a. Capital - El capital suscrito y pagado asciende a M$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. Principales accionistas:

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	30	6,25
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	317	66,03

c. Dividendos mínimos - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

d. Superávit de revaluación - Corresponde a la revaluación de los terrenos donde se emplazan las actividades de la sociedad, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha septiembre de 2017 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo a NIC16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M$4.611.773, quedando un saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, por dicho monto. Al 31 de diciembre de 2019, se procedió a realizar ajuste rebajando esta reserva, esto producto del efecto de la expropiación de terreno. El monto del ajuste fue de M$30.239.- quedando un valor al cierre del periodo 2019 de M$4.581.534.-

e. **Reservas de Disponible para la Venta (**Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral) **-**Corresponde a la diferencia entre el valor justo y el valor de costo de instrumentos financieros no derivados que son clasificados como disponibles para la venta. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los Otros Resultados Integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta o vencimiento del instrumento. El monto de esta reserva neta de impuestos diferidos alcanza a M$2.060 al 31 de marzo de 2020 y M$2.060 al 31 de diciembre de 2019.

f. **Otras reservas -** La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Reservas del capital pagado	(7,776)	(7,776)
Reservas varias	92,404	92,404
Total	84,628	84,628

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

g. Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.

- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.

- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.

- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes.

17. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios

Detalle	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
Servicio de administración de apuestas	261,351	303,026
Ingresos por arriendo	2,948	2,431
Otros ingresos	1,614	1,184
Total	265,913	306,641

b. Ingresos financieros

Detalle	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	0	0
Ganacia Cuotas Fondo Mutuo	0	0
Intereses Depositos a Plazo	5,115	0
Total	5,115	0

18. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

a. Gastos por naturaleza:

	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
Remuneraciones y honorarios	156,239	165,583
Mantenciones y operaciones	127,120	110,153
Energía y combustible	17,754	16,654
Arriendos	0	24,113
Depreciación	20,672	19,961
Depreciación Derecho de uso	14,110	0
Otros gastos	6,400	13,532
Total	342,295	349,996

b. Gastos de personal:

	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
Sueldos y salarios	135,850	142,766
Seguro social	4,260	6,758
Honorarios	21,840	21,838
Vacaciones	(5,711)	(5,779)
Total	156,239	165,583

Al 31 de marzo de 2020 el número de empleados es de 68, (79 al 31 de marzo de 2019).

c. Costos financieros:

	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
Otros gastos financieros	1,752	4,322
Carga Financiera arriendos	1,902	0
Gastos por Prestamos	70	1,746
Total	3,724	6,068

d. Resultado por unidades de reajuste:

	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
(Cargos) abono a resultado		
Por cuentas por pagar en UF	(240)	0

19. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS YGARANTÍAS

Contingencias:

Al 31 de marzo de 2020 se encontraban pendientes o en desarrollo las siguientes acciones legales:

a) Causas Rol M-100-2012 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Concepcion y Rol C-232-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de Concepcion, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada “Muñoz flores con Sociedad Ojeda Arriagada y Oro”, la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hipico de Concepcion S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de feriado proporcional y de cotizaciones de salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por el periodo comprendido entre mayo y octubre de 2011, al cual se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago.

b) Causa Rol M-81-2012 del ingreso del Juzgado de letras del Trabajo de Concepcion y Rol c-244-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de Concepcion, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada “Riveros San Martin con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro”, la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hipico de Concepcion S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de indemnización por falta de aviso previo y de años de servicio, incluyendo el recargo legal del 50% del artículo 168 del código del trabajo, feriado legal y proporcional, cotizaciones e salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por los periodos noviembre 2009, octubre 2010, enero, septiembre y octubre 2011, a las cuales se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago.

c) Causa Rol 3291-2013 del ingreso del juzgado de policía local de Hualpen, sobre querella por infracción a la ley de protección al consumidor y demanda civil indemnizatoria caratulada “Candia con Club Hipico de Concepcion”, por un monto total de M$3.700, la que se encuentra con fallo firme y ejecutoriado condenando al pago de M$500, más una multa de 20 UTM. De este último monto la sociedad aun no es requerida para el pago.

d) Causa Rol O-237-2018 del ingreso del juzgado de letras del Trabajo de Concepcion, sobre indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, caratulada “Garrido con Amaya y Club Hipico de Concepcion”, la que se encuentra fallada en estado de tramitación. Condenando a la sociedad al pago de M$92.697. Se encuentra pendiente recurso de unificación de jurisprudencia, sobre la cual existe una baja probabilidad de reversar el fallo judicial. Existen seguros comprometidos en favor de la sociedad por un monto de M$20.000.

e) Causa Rol C-524-2019 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Concepcion, sobre medida prejudicial probatoria solicitada por el futuro demandante, anunciando acción de indemnización de perjuicios en sede laboral, caratulada “Rios con Hospital Clínico del Sur”. La cuantía es indeterminada por no existir demanda a la fecha.

Al 31 de marzo de 2020 no existen otras contingencias significativas que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas. Tampoco la sociedad ha entregado activos como garantía para cumplir con sus compromisos y obligaciones.

20. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo al Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo al Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M$ 172.657 y M$ 189.853 a marzo de 2020 y 2019 respectivamente. Lo anterior generó un menor gasto en premios a marzo de 2020 ascendente a M$ 17.761, mientras que a marzo de 2019 se produjo un menor gasto en premios de M$ 7.386. Los déficits o el mayor gasto en premios, cuando se generan, se incluyen en los costos de explotación del ejercicio y estos son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

21. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a. **Cambios en la regulación de la actividad hípica -** El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. N°2347), por ende, eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b. **Riesgo de mercado -** Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende, la existencia de normas estables es vital para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de

juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c. **Riesgos operacionales (población equina o masa caballar) -** La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente, este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d. **Riesgo de inflación -** La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo, el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e. **Riesgo de tasa de interés -** La entidad actualmente no presenta préstamos bancarios, solo tiene un arrendamiento financiero con tasa fija y solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito por problemas financieros de liquidez, pero es un riesgo actualmente acotado.

f. **Riesgo de liquidez -** La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo, sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende, cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

g. **Riesgo de crédito -** Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende, no presenta riesgos por este concepto.

22. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

23. SITUACIÓN FINANCIERA

La Administración estima que los resultados negativos del año 2020 se explicarían esencialmente por una disminución de la actividad de la industria hípica, que tendría múltiples factores, como la disminución en la venta de otros productos como la venta de apuestas sobre jornadas del Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile y Valparaíso Sporting Club, esto a partir del estallido social que comenzó del dia 18 de octubre del año 2019, lo que provoco alteraciones en los horarios de las jornadas de carreras provocando un efecto negativo en las ventas de apuestas.

Por otro lado, el constante aumento de los costos de producción y operación que generan un efecto en los resultados de la actividad.

Otro punto relevante en los resultados negativos ha sido el efecto que ha tenido en todo el sistema económico nacional y mundial la pandemia del Corona Virus (Covid-19) cuyo efecto en el desarrollo normal de las actividades económicas de la sociedad se vio alterado una vez que la autoridad sanitaria prohibiera la realización de carreras en vivo desde el día 23 de marzo de 2020, lo que afecto directamente en los ingresos de la sociedad.

Por otro lado, en los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2020, de acuerdo al asesor legal, el juicio por demanda laboral del que la sociedad fue reclamada solidariamente a pagar y del cual existe un recurso legal por el que se espera revertir el fallo desfavorable y que a estimación del abogado existe pocas probabilidades de que este recurso resulte a favor, por lo que se reconoció a resultados parte del monto pagado como gasto por la demanda laboral.

La Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

Se ha considerado la venta de activos que permitan generar un capital de trabajo para propender a una mejor operación, realizar algunas inversiones que permitan mantener la capacidad de la entidad y constituir un fondo para eventuales indemnizaciones por años de servicio.

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA:

Activos	31.03.2020	31.12.2019
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
Dolares	6,533	12,024
UF		
$ no Reajustables	860,102	930,238
Otros Activos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	12,000	9,646
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dolares	63,586	46,572
UF		
$ no Reajustables	198,839	217,376
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	29,704	64,014
Activos por Impuestos , corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	895	463
Otros Activos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	2,060	2,060
Propiedad, Planta y Equipo		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	25,400,924	25,421,506
Activos por Derecho de Uso		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	236,423	251,483
Activos por Impuestos Diferidos		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	34,895	27,557
Resumen		
Dolares	**70,119**	**58,596**
UF		
$ no Reajustables	**26,775,842**	**26,924,343**
Total Activos	**26,845,961**	**26,982,939**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION

Pasivos	31.03.2020	31.12.2018
Otros Pasivos financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	97,001	85,527
Pasivos por Arrendamientos, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	61,398	60,934
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corrientes		
Dolares	10,912	1,635
UF		
$ no Reajustables	148,587	283,748
Pasivos por impuestos corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	8,444	8,444
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	33,442	30,390
Otros Pasivos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF	23,833	23,594
$ no Reajustables	78,366	70,015
Otras Provisiones, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	5,500	5,500
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	178,783	194,308
Pasivos por Impuestos diferidos		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	6,656,787	6,657,874
Resumen		
Dolares	**10,912**	**1,635**
UF	**23,833**	**23,594**
$ no Reajustables	**7,268,308**	**7,396,740**
Total pasivos	**7,303,053**	**7,421,969**

25. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la sociedad aun no reinicia actividades con carreras en vivo producto del Covid-19.

No se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

Los presentes estados financieros terminados al 31 de marzo 2020, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 28 de mayo de 2020.

* * * * * * * *